

Stečajni upravitelj

Tibor Toth

Hribarov prilaz 10

10 000 Zagreb

OIB: 65132060598

Mob: 091/525-9703

E-mail: tibor.toth257@gmail.com

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO  
29-11-2018  
poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II  
Stečajni sudac  
Ante Galić

87. Posl. br. St-4045/16

**PREDMET:** Dostava izvješća sukladno Zaključku Naslova od 09. studenog 2018. godine

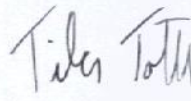
- I Stečajni upravitelj dostavlja Naslovu izvješće o postojanju te procjeni tržišne vrijednosti imovine stečajnog dužnika koja je opisana u podnesku vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija od 29. prosinca 2016. godine, a to je nekretnina upisana u k.o. Kostajnica, zk.ul. 2914, kč. br. 166 i kč.br. 167.
- II Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige za zk. ul 2914, k.o. Kostajnica utvrđeno je da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik 7. suvlasničkog dijela  $\frac{1}{2}$  već je pod brojem Z-8069/2015 zaprimljenim 23.10.2015. predbilježeno pravo vlasništva stečajnog dužnika, i to u  $\frac{1}{2}$  suvlasničkog dijela. Nekretnina bi činila stečajnu masu samo ukoliko bi predbilježba bila opravdana.
- III Pretragom javno dostupnih podataka, utvrđeno je da se protiv stečajnog dužnika vodila parnica kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, posl. br. P-5004/2015 radi isplate kupoprodajne cijene u visini 13.146,00 kn te postoji presuda od 15. ožujka 2016. godine koja je postala pravomoćna 08.02.2017. godine kojom se nalaže stečajnom dužniku da isplati tužitelju iznos od 13.146,00 kn koji se stečajni dužnik obvezao čl. II Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 15.07.2015. godine, isplatiti do dana 19.09.2015.g. na ime kupoprodajne cijene.



- IV Slijedom svih pribavljenih podataka, stečajni upravitelj stava je da predmetna nekretnina nije vlasništvo stečajnog dužnika budući da je pod brojem Z-8069/2015 zaprimljenim 23.10.2015. predbilježeno pravo vlasništva stečajnog dužnika, a stečajni dužnik evidentno nije isplatio prodavatelju ugovorenu kupoprodajnu cijenu kako je to obrazloženo u pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Novom Zagrebu, stalna služba u Samoboru, posl. br. P-5004/2015 od 15. ožujka 2016. godine.
- V Budući da stečajni dužnik nema imovine koja bi činila stečajnu masu, ne postoje uvjeti za nastavkom stečajnog postupka radi naknadne diobe.
- VI Za procjenu tržišne vrijednost nekretnine, stečajni upravitelj pribavio je privremeno porezno rješenje KLASA: UP/I-410-20/2015-002/00371, URBROJ: 513-007-25-05-2015-0004 od 04. rujna 2015. godine kojim je utvrđena vrijednost predmetnoj nekretnini ( i to u 1/2 suvlasničkog dijela ) u visini 13.146,00 kn.
- VII Navedena tržišna vrijednost nekretnine u visini 13.146,00 kn, čak i kad bi se nekretnina smatrala vlasništvom stečajnog dužnika i time činila stečajnu masu, po ocjeni stečajnog upravitelja nije dovoljna za namirenje niti minimalnih troškova naknadne diobe koji se za period od 12 mjeseci procjenjuju u visini 13.923,36 kn a sve kako slijedi:

|   | mjesečno (kn) | ukupno (kn)      |
|---|---------------|------------------|
| 1. Materijalni troškovi (pečat, pristojbe, poštarina, JB) | 250,00        | 3.000,00         |
| 2. Bankovna naknada                                       | 85,00         | 1.020,00         |
| 2. Troškovi knjigovodstva                                 | 500,00        | 6.000,00         |
| 3. Troškovi oglašavanja i prodaje nekretnine              |               | 1.500,00         |
| 4. Trošak preuzimanja nekretnine u posjed                 |               | 300,00           |
| 5. Bruto nagrada stečajnom upravitelju (16%)              |               | 2.103,36         |
| <b>Ukupno:</b>  |               | <b>13.923,36</b> |

S poštovanjem,



**Tibor Toth**  
stečajni upravitelj

U Zagrebu, dana 29.11.2018. godine